

Magnolia Park



Du äger, du väljer, du bestämmer...



*"Magnolia Park är boendet för dig som kräver lite mer,
som vet vad du vill och som unnar dig bästa komfort"*



Elegant & spännande

Nu berikar vi hjärtat av centrala Staffanstorp med Magnolia Park: 35 unika och exklusiva lägenheter för dig som är medveten om kvalitet, komfort, närhet och trygghet.

Vi tror att du som kommer att bo i Magnolia Park är van vid att ta egna beslut, göra personliga val och leva ett självständigt liv. Kvalitet står högt upp på din prioriteringslista, liksom möjligheten till individualism.

Vi erbjuder dig en elegant och spännande yttre arkitektur på Staffanstorps bästa läge, ett boende i avskildhet och trygghet, med all service inom bekvämt räckhåll. Det inre av ditt eget boende, ditt hem, designar du själv, med de färger, former, ytor och material som passar din smak och personlighet.

Elegant & spännande



Så fungerar Magnolia Park - ***Du äger, du väljer, du bestämmer.***

Magnolia Park är boenden utan motstycke i Staffanstorp. Det är som en egen borg i småstaden, och erbjuder allt och lite till för dig som vet vad du vill ha och som vill satsa på ett kvalitativt boende.

Magnolia Park, med sina 35 boenden, är kvarteret där din och dina grannars park ramas in av attraktiv och växlande arkitektur. Här, lite närmare solen, blandar sig sällsamma sedumtak med det eleganta orangeriet, den porlande fontänen och de inspirerande trädgårdsrummens frodiga grönska.



Penthouse

Några meter ovanför Bråhögsplassen, på ICA-husets tak, väntar 11 utsökta penthouse på ägare.

Husets sobra kubism omfamnar din privata gröna oas. Ett ostört smultronställe, ett rum där ingen annan har tillträde, men ändå så nära liv och rörelse, kultur och service.



Penthouse



Från atriumgården letar dagsljuset sig in i dina rum under dagens alla timmar. De vackra och ekologiska sedumtacken gör temperaturen behaglig året om.





Bostadsrätt 3:a

Magnolia Parks 24 exklusiva lägenheter, i tre våningar, erbjuder lägen från bekvämt markplan till högt belagda loft med charmiga snedtak.

Balkongerna i omtänksamt planerade lägen, är generösa rum för såväl din stilla stund med en bra bok till en supé med goda vänner i solnedgången.



Bostadsrätt 3:a





Bostadsrätt 2:a

Vår tanke med Magnolia Park är att skapa ett kvarter för människor med gemensam syn på livskvalitet.

Om livskvalitet för dig betyder stora möjligheter att själv forma din tillvaro och ditt hem, lugn och trygghet, komfort och närhet till all service, är svaret Magnolia Park.

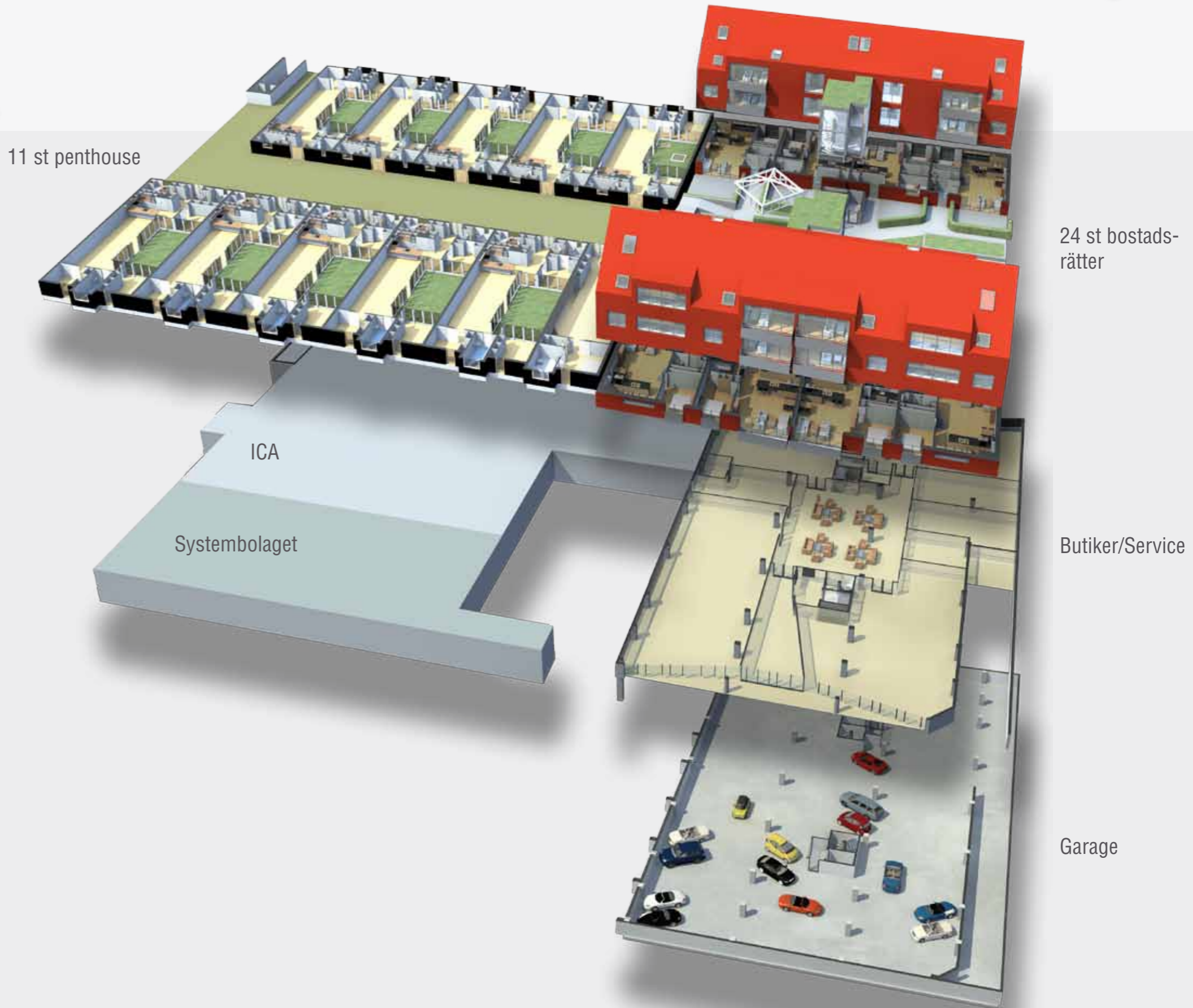
Kvarter och bostäder av god kvalitet kan byggas på många ställen. Det vi vill med Magnolia Park kan bara skapas just här, där närheten är intensiv, men lugnet förblir ostört.



Bostadsrätt 2:a



- Garage**
I huset
- Livsmedelsbutik**
I huset
- Banker**
50 meter
- Systembolag**
I huset
- Apotek**
50 meter
- Restauranger**
50 meter
- Bibliotek**
100 meter
- Badhus**
150 meter
- Bowling**
100 meter
- Konsthall**
100 meter
- Vårdcentral**
100 meter
- Busstorg**
100 meter



Övriga kvaliteter

- Övernattningslägenhet
- Privat garage för boende i huset
- Festlokal
- Bostäderna är förberedda för öppen spis
- Tre hissar, varav två till garaget och en till ICA-butikens entré
- Intelligent hus-funktioner i alla bostäder för styrning av larm, belysning etc.

Bostadsrätter 24 st

Vån	Lägenhetstyp	BOA	Insats kr*	Avgift/mån kr**
1	A/B 11/14 (2)	74,9 m ²	1.800.000	4.400 kr
1	A/B 12/13 (3)	78,7 m ²	1.900.000	4.700 kr
2	A/B 21/24 (3)	82 m ²	2.000.000	4.800 kr
2	A/B 22/23 (2)	70,3 m ²	1.700.000	4.200 kr
3	A/B 31/34 (3)	93,7 m ²	2.000.000	5.000 kr
3	A/B 32/33 (2)	87,5 m ²	1.900.000	4.500 kr

Penthouse 10 st +1 st

Vån	Lägenhetstyp	BOA	Pris kr*
1	10 st Hus P01-P5 5:a & P07-P11 5:a	137 m ²	4.100.000 kr
1	1 st Hus P6 2:a	116 m ²	3.500.000 kr

*) Insatser och månadsavgifter är preliminära och indikativa.

***) Månadsavgiften baseras på dagens ränteläge och kostnadsnivåer för värme och övriga driftskostnader.

Vill du veta mer, kontakta
projektchef Rolf Jonsson:

Epost

rolf.jonsson@staffanstorps hus.se

Telefon

0709-32 32 26

www.staffanstorps hus.se

